

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG
Số: 3261 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sóc Trăng, ngày 10 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất đối với 9.482,5m² đất
cho Công ty Cổ phần Vincom Retail để thực hiện dự án
Trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thương mại



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất tại đường Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thương mại;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 135/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/12/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất đối với 9.482,5m² đất thuộc thửa số 310, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại đường Trần Hưng Đạo, Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cho Công ty Cổ phần Vicom Retail để thực hiện dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thương mại, với mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất, cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất và giá tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất như sau:

1. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao, cho thuê đất: Theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 20/7/2018. Trong đó:

a) Đối với 2.283,76m² đất ở tại đô thị (ODT): Giao đất có thu tiền sử

dụng đất cho Công ty Cổ phần Vicom Retail để xây dựng nhà ở thương mại.

b) Đối với 3.070,74m² đất công trình công cộng (gồm đất cây xanh 536,78m²; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 2.533,96m²): Giao cho Công ty Cổ phần Vicom Retail xây dựng công trình công cộng (không thu tiền sử dụng đất và không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

c) Đối với 4.128,0m² đất thương mại, dịch vụ (TMD): Cho Công ty Cổ phần Vicom Retail thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để xây dựng Trung tâm thương mại, dịch vụ.

(Đính kèm sơ đồ vị trí thửa đất).

2. Giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Thực hiện theo Quyết định số 3077/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc bán tài sản công cho người duy nhất tham gia đấu giá.

3. Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất ở tại đô thị, cho thuê đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án là 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với đất ở được sử dụng ổn định, lâu dài. Đối với đất công cộng, giao Công ty Cổ phần Vicom Retail xây dựng hoàn chỉnh công trình công cộng theo quy hoạch được phê duyệt; sau khi hoàn thành, doanh nghiệp bàn giao lại công trình công cộng cho nhà nước quản lý.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng tổ chức bàn giao đất, chỉ đạo chính lý hồ sơ địa chính và lập hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Vincom Retail sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Quyết định số 3077/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Công ty Cổ phần Vincom Retail có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được giao, cho thuê và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Vincom Retail căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /*lq*

Nơi nhận

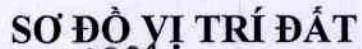
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



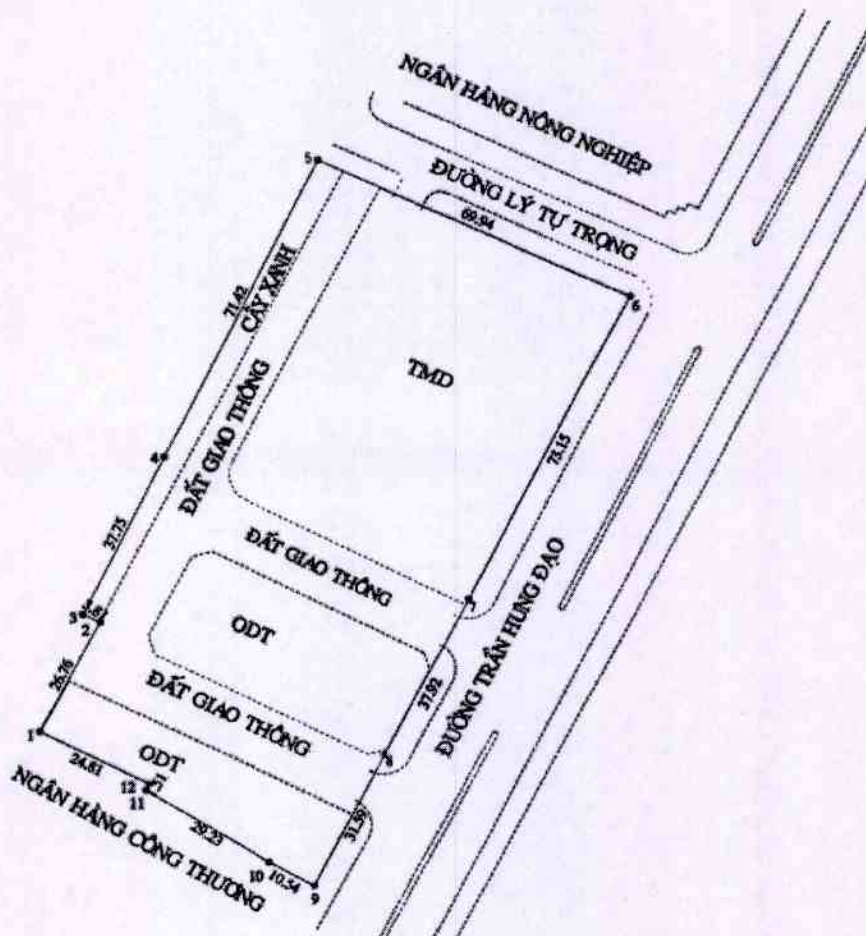
Lê Thành Trí



(Kèm theo Quyết định số: 3261/QĐ-UBND ngày 10.../12.../2018
của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Tọa lạc tại đường Trần Hưng Đạo, Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 2.283,76m²; đất thương mại, dịch vụ 4.128,0m²; đất công trình công cộng 3.070,74,0m² (gồm đất cây xanh 536,78m², đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 2.533,96m²)



Can vẽ theo Bản vẽ hiện trạng
thửa đất do Văn Phòng đăng ký
đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày
12/10/2017.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG